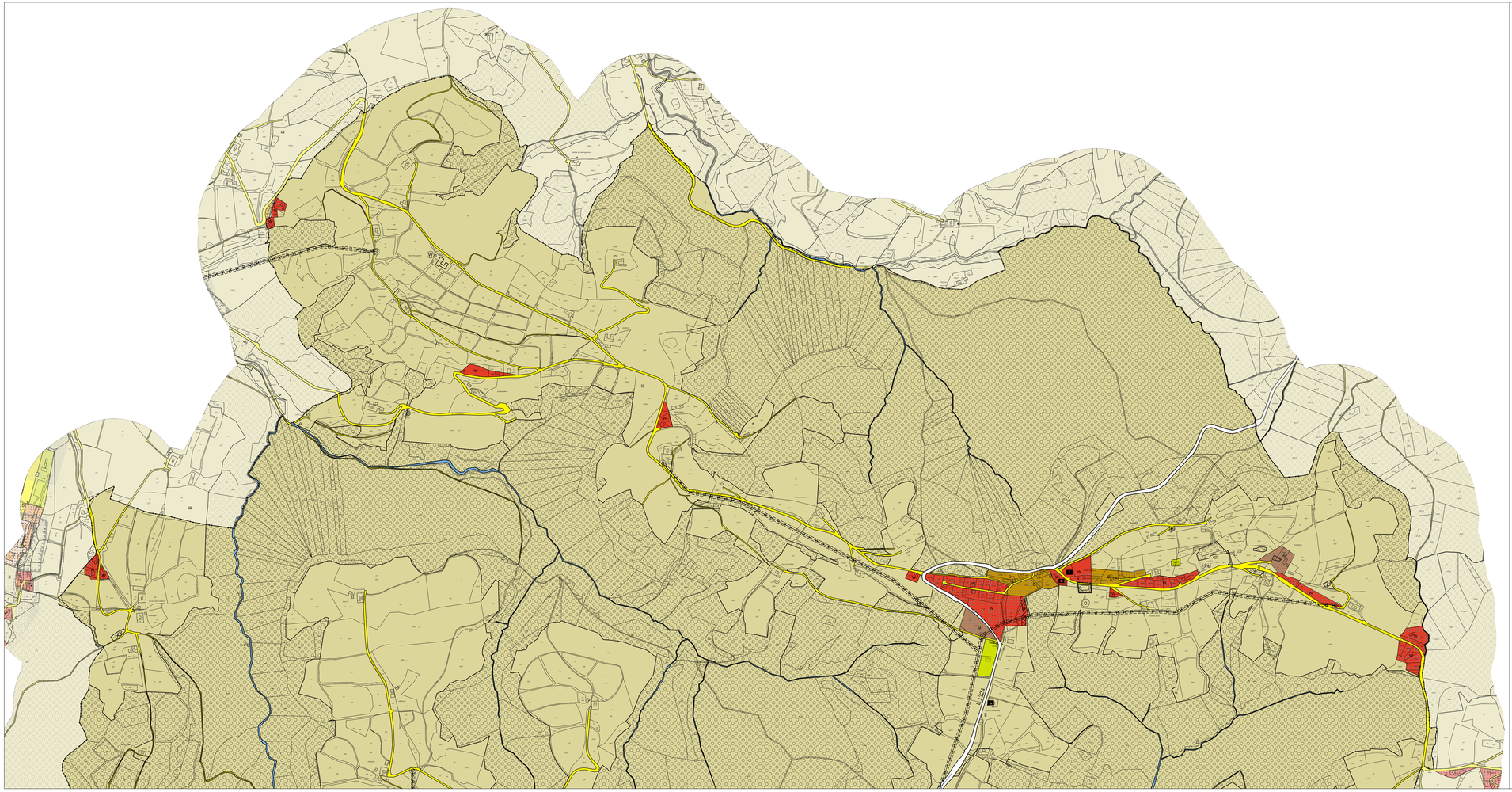

LEGENDE UND SCHRIFTLICHE ERGÄNZUNGEN

Widmungen:

Bauland

- WA Wohngebiet
- D Dorfgebiet
- M Gemischtes Baugebiet
- B Betriebsbaugebiet
- WE Zweitwohnungsgebiet
- Schutz- oder Pufferzone im Bauland (Frei- und Grünfl., Bepflanzungen) Ff 1: Waldabstand - von jeglicher Bebauung freizuhalten;

Verkehrsflächen

- Fließender Verkehr

Grünland

- Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- SP Sport- und Spielfläche
- SP Spiel- und Liegewiese, Spielplatz
- SRP Reitsportanlage
  Index 1: nur Reitplatz - keine Errichtung von Gebäuden wie Reitsporthallen (Ausnahme kleine Schupgen);
- SA Sonderausweisung Funkanlage
- W 1 Sonderausweisung für bestehende land- u. forstwirtschaftliche Gebäude
  W = Wohnnutzung
  B = Betriebliche Nutzung

Nutzung	lfd. Nr.	Hausnummer	Grundstücksnr.	max. WE	Fläche [m²]
W	1	Hochhögl 33	4	6	855
B(Kühlerei)	1	Heindlmühlstraße 67	828	-	473

- >10 Bestehendes Wohngebäude im Grünland.

  Die Signatur + weist eine von Grünland umgebene Baulandfläche (in der Regel unter 1000 m²) mit einem bestehenden Wohngebäude als Hauptgebäude aus. Weitere Hauptgebäude sind unzulässig.
  Für die in einem Anhang zum Flächenwidmungsteil dargestellte Fläche, die im nachfolgenden Verzeichnis fortlaufend mit der jeweiligen Grundstücksnummer, der Hausnummer und dem Flächenausmaß angeführt ist, wird die Widmung Dorfgebiet festgelegt.

Verzeichnis der Bestehenden Wohngebäude im Grünland

lfd. Nr.	Grundstücksnr.	Flächenausmaß in m²	Hausnummer
2	.28, 309	1.008m²	Haslach 2
5	1907/2	1.031m²	Heindlmühlstraße 62
6	2087/2 (Teilfläche)	1.054m²	Heindlmühlstraße 51
7	2085/4	967m²	Heindlmühlstraße 55
8	1674/3	714m²	Eckelsberg 39
9	1611/1	970m²	Eckelsberg 18
11	.211, 2022 (Teilfläche)	989m²	Heindlmühlstraße 57
12	.128/2, 2026/1	490m²	Heindlmühlstraße 66

- Bestehender Betrieb des Gastgewerbes im Grünland (bis zu höchstens 150 Sitzplätze)

Nutzung	Anschrift	Grundstücksnummer
Gasthaus	Schiefersträße 10	.108

Ersichtlichmachungen:

Die Darstellung der Ersichtlichmachungen erfolgte aufgrund von übergeordneten Planungsträgern übermittelter, überwiegend auf Basis analoger Grundlagen digitalisierter Pläne. Der aktuelle Stand, die lagegenaue Richtigkeit und die Vollständigkeit ist bei Vorhaben vom jeweiligen Planungsträger einzuholen. Für die Richtigkeit / Vollständigkeit der planlichen Darstellung der Ersichtlichmachungen sowie für die aus dieser Darstellung entstehenden Rechtsfolgen übernimmt der Planverfasser keinerlei Haftung.

Verkehr

- L1004 Landesstraßen L
  Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft

Versorgungsleitungen

- 110 kV Hochspannungsfreileitung oder Bahnstromleitung mit Schutzbereich
- 110 kV Verkabelte Hochspannungsleitung mit Schutzbereich
- Transformatorstation

Forstwirtschaft

- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung

Gewässer

- Gewässer
  Festgelegte Widmung: Land- und Forstwirtschaft
- Schutz- und Regulierungswasserbauten
- Engeres Quellschutzgebiet
- Rote Zone Wildbach
- Gelbe Zone Wildbach

Sonstige Ersichtlichmachungen

- Hilfsweisbereich Geogene Risikozone - Risikotyp A

Planzeichen zur näheren Kennzeichnung:

- Kindergarten
- Verwaltungsgebäude
- Feuerwehr
- Wasserbehälter
- Kläranlage

Sonstiges:

Plangrundlage:
- Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): Digitale Katastralmappe (DKM): Stand 2014

Längen- und Flächenmaßstab 1:5000 sowie Angabe der Nordrichtung:

5 ha

1 ha

0 50 100 200 300 400 500 Meter

Nord

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

GEMEINDE OBERSCHLIERBACH

EV.NR.

FW 3

2014

TEIL A: FLÄCHENWIDMUNGSTEIL NR.3

M = 1:5000

Planteil: NORD

Stand: November 2015

GRUNDLAGE TEIL B: ÖEK NR. 1	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
ÖFFENTLICHE AUFLAGE	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
AUFLAGE / VON / BIS	ZAHL / DATUM
RUNDSIEGEL / BÜRGERMEISTER	RUNDSIEGEL / BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG	KUNDMACHUNG: KUNDMACHUNG VOM; ANSCHLAG AM; ABNAHME AM
	RUNDSIEGEL / BÜRGERMEISTER
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG	
PLANVERFASSER	

ZT-Kanzlei DI Marcus Girardi, 4040 Linz, Hauptstraße 10
T +43(0)732/781707-44, Fax-12, mg@raum2.at,www.raum2.at

raum 2 Büro für Stadtbau und Raumordnung GmbH & Co KG
MANDL HARTL GIRARDI TADLER